报告编号：**26DXNXYSWSC908**

中化商务有限公司
温室气体排放核算报告
（服务业）

报告主体：中化商务有限公司

报告年度：2025年

编制单位：中化商务有限公司

编制日期：2026年04月

目 录

摘要 1
第一章 企业概况 2
第二章 核算边界 4
一、编制依据 4
二、报告周期 4
三、组织边界 4
四、报告界限 5
五、排放源识别 5
第三章 温室气体排放量化 7
一、活动水平数据及来源 7
二、排放因子数据及来源 8
三、温室气体排放量汇总 9
第四章 温室气体量化不确定性评估 10
一、温室气体量化不确定性评估的方法 10
二、温室气体量化不确定性评估结果 12
参考标准资料 14
附件一 2025 年电费统计表 15
附件二 2025 年加油 IC 卡台帐对帐单 28

摘要

气候变化是全人类面临的共同的挑战，碳中和已经成为全球新一轮科技和产业革命的重要主题。随着中国“3060 双碳目标”等碳排放相关政策与法规的相继落地，企业参与碳排放管理已成为大势所趋。这不仅关乎产品技术革新，助力企业在市场竞争中脱颖而出，更是市场准入的有力支撑，帮助企业突破贸易壁垒，成为企业在行业竞争中不可回避的关键任务。

中化商务有限公司（以下简称“中化商务”）全力投入温室气体排放核算工作，目的是精准掌握企业自身温室气体排放的实际情况，积极开展温室气体量化与报告，实现有效管理。在完成温室气体排放核算后，中化商务可依据核算结果，进一步推动温室气体自愿减排相关计划，助力企业绿色低碳发展。通过对中化商务报告界限内的温室气体排放进行核算，得出中化商务北京（总部）2025 年度温室气体排放总量为 332.2848142 tCO_2eq。

第一章 企业概况

中化商务有限公司（以下简称“中化商务”）成立于1997年，前身为中化国际招标有限责任公司，注册资本为3亿元，总部设在北京。

中化商务作为专业化的产业服务商，多年来聚焦国民经济核心产业发展，围绕客户投资链及供应链服务需求，为各级政府及企业提供招标服务、供应链服务、工程服务、产业咨询等综合商务服务，服务中央企业客户60余家，年均服务规模超千亿，为国家及中国中化重大战略实施提供服务保障，为产业链转型升级贡献商务智慧。

面向未来，依托中国中化多元产业基础及丰富客户资源，中化商务坚定践行新发展理念，以“2-4-N战略”即“赋能双链、四化驱动、多核发展”为核心战略，以“服务国家重大战略、保障中化核心主业、创造产业服务价值”为使命，积极为国家经济社会建设贡献商业智慧，矢志追求高质量、可持续发展，引领行业创新转型，向着“成为最具影响力的知识密集的创新型产业服务商”的愿景目标迈进。

表1-1 公司基本情况表

单位名称	中化商务有限公司
单位注册地址	北京市丰台区丽泽路24号院1号楼-5至32层101内23层
单位性质	有限责任公司
组织机构代码	911100001000267261
所属行业	其他未列明商务服务业
报告年度	2025年
法定代表人	胡钦

第二章 核算边界

一、编制依据

北京市地方标准 DB11/T 1785-2020《二氧化碳排放核算和报告要求 服务业》及相关标准。

二、报告周期

本次温室气体排放核算报告周期为：2025年01月01日-2025年12月31日。

三、组织边界

本报告核算对象为中化商务有限公司北京（总部），地址为：北京市丰台区丽泽路24号院1号楼-5至32层101内23层。

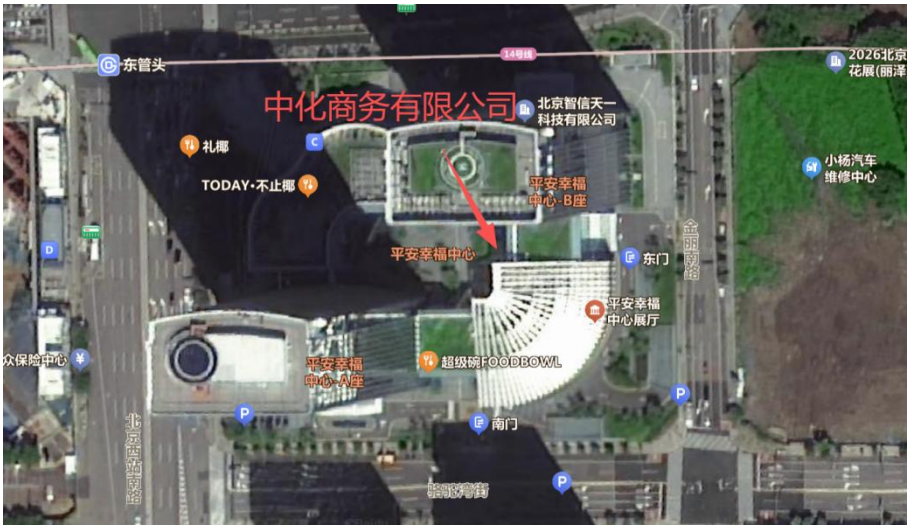

图2-1 企业地理位置图

报告主体以中化商务有限公司北京总部为组织边界，核算和

报告公司生产系统的固定设施和移动设施产生的二氧化碳排放。生产系统包括主要生产系统、辅助生产系统和附属生产系统。

四、报告界限

本报告温室气体排放源和气体种类包括为：

1）化石燃料燃烧排放。报告主体所涉及的化石燃料燃烧排放包括天然气、燃油、煤炭等化石燃料在各种类型的固定和移动燃烧设备中发生氧化燃烧过程产生的二氧化碳排放。

2）消耗外购电力产生的排放。报告主体消耗外购电力所对应的二氧化碳排放。

3）消耗外购热力和冷量产生的排放。报告主体消耗外购热力和冷量所对应的二氧化碳排放。

五、排放源识别

本报告涉及的温室气体排放源为：企业自有车辆燃油燃烧产生的排放、办公电力消耗产生的排放、办公热力和冷量消耗产生的排放。

排放源识别清单如下：

表2-1 排放源识别清单

序号	源类别	设施	排放源	气体种类
1	化石燃料燃烧排放	自有公务车辆	汽油燃烧	CO_2

2	消耗外购电力产生的排放	照明、电脑、风机盘管机组等电气设备	办公电力消耗	CO_2
3	消耗外购热力和冷量产生的排放	供暖供冷设备	办公热力和冷量消耗	CO_2

第三章 温室气体排放量化

一、活动水平数据及来源

表3-1 化石燃料燃烧的活动水平数据表

排放源	燃料类型	消耗量(L)	消耗量（t）	数据来源
自有车辆燃油燃烧产生的排放	汽油	1698.43	1.2398539	2025 年加油 IC 卡台帐对帐单（见附件二）
（说明：汽油密度参考国家发改委《陆上交通运输企业温室气体排放核算方法与报告指南（试行）》取值 0.73 吨/立方米）				

表3-2 净购入电力的活动水平数据表

排放源	消耗量	单位	数据来源
办公电力消耗	264025	kWh	2025 年电费统计表（见附件一）

表3-3 净购入热力和冷量的活动水平数据表

排放源	消耗量	单位	数据来源
来自城市集中供暖设施的热力消耗	1079.37	GJ	由大厦物业提供（按企业租赁面积占大厦总建筑面积的比例，对大厦净外购热力进行分摊计算得到）
来自大厦热力站的热力消耗	10134	kWh	由大厦物业提供（按企业租赁面积占大厦总建筑面积的比例，对大厦热力站总用电量进行分摊计算得到）

来自大厦冷冻站的冷量消耗	103554	kWh	由大厦物业提供（按企业租赁面积占大厦总建筑面积的比例，对大厦冷冻站总用电量进行分摊计算得到）

二、排放因子数据及来源

表3-3 汽油燃烧排放因子

排放源	排放系数	低位发热量（GJ/t）	单位热值含碳量（tC/GJ）	燃料碳氧化率	全球增温潜势（GWP）
自有车辆汽油燃烧产生的排放	44/12	44.80	0.0189	98%	1
数据来源：国家发改委《陆上交通运输企业温室气体排放核算方法与报告指南（试行）》					

表3-4 电力排放因子

排放源	排放因子（$kgCO_2/kWh$）
办公电力消耗	0.5554
数据来源：生态环境部、国家统计局《关于发布2023年电力二氧化碳排放因子的公告》中2023年省级电力平均二氧化碳排放因子——北京	

表3-5 热力排放因子

排放源	排放因子（tCO2/GJ）
热力消耗	0.11
数据来源：北京市市场监督管理局《DB11/T 1785—2020二氧化碳排放核算和报告要求 服务业》	

三、温室气体排放量汇总

表3-5 温室气体排放量汇总表

源类别	温室气体排放量（单位：tCO_2e）	占比
化石燃料燃烧排放	3.772314012	1.14%
消耗外购电力产生的排放	146.639485	44.13%
消耗外购热力和冷量产生的排放	181.8730152	54.73%
企业温室气体排放总量	332.2848142	100%

第四章 温室气体量化不确定性评估

一、温室气体量化不确定性评估的方法

数据的不确定性评估需要考虑活动数据类别、排放因子等级和仪器校正等级三个方面，分别按照数据来源的赋值、排放等级赋值和仪器校正等级赋值的要求加权平均计算出每一数据的级别，把数据的级别分成五级，级别愈高，数据质量愈好来判断数据的精确度。

表4-1 温室气体盘查数据质量管理评分表

<table>
<tr><th>项目</th><th colspan="6">数据分类及评分</th></tr>
<tr><td rowspan="2">活动数据</td><td colspan="2">X=6</td><td colspan="2">Y=3</td><td colspan="2">Z=1</td></tr>
<tr><td colspan="2">自动连续测量</td><td colspan="2">定期量测（含抄表）/铭牌资料</td><td colspan="2">自行推估。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">排放因子</td><td>A=6</td><td>B=5</td><td>C=4</td><td>D=3</td><td>E=2</td><td>F=1</td></tr>
<tr><td>量测/质量平衡所得因子</td><td>同制程/设备经验因子</td><td>制造厂提供因子</td><td>区域排放因子</td><td>国家排放因子</td><td>国际排放因子</td></tr>
<tr><td rowspan="2">校正频率</td><td colspan="2">L=6</td><td colspan="2">M=3</td><td colspan="2">S=1</td></tr>
<tr><td colspan="2">按规定执行，数据符合要求</td><td colspan="2">没有规定执行，但数据被认可或有规定执行但数据不符合要求</td><td colspan="2">没有相关规定要求执行</td></tr>
</table>

A.数据平均积分=（活动数据积分+排放因子积分+校正频率）÷3

B.排放量占总排放量比例=排放源排放量÷总排放量

C.排放量加权平均=数据平均积分×排放量占总排放量比例

D.加权平均积分总计=Σ加权平均积分

E.数据质量等级评分对照表将数据质量区分成五级，级别越高表示其数据质量越佳。

F.数据质量等级评分对照表如下表所示。

表4-2 数据质量等级评分对照表

级别	分数
优+	≥5.0
优	＜5.0，≥4.0
良	＜4.0，≥3.0
一般	＜3.0，≥2.0
差	＜2.0

二、温室气体量化不确定性评估结果

温室气体量化不确定性评估结果如下表所示。

表4-3 温室气体量化不确定性评估

编号	排放源	设施	活动数据级别	排放因子级别	校正频率级别	平均得分	排放量（tCO_2eq）	排放量占比	加权平均得分
1	自有车辆燃油燃烧产生的排放	自有公务车辆	3	2	6	3.67	3.772314012	1.14%	0.04
2	办公电力消耗	照明、电脑、风机盘管机组等电气设备	6	3	6	5.00	146.639485	44.13%	2.21
3	来自城市集中供暖设施的热力消耗	供暖供冷设备	1	2	6	3.00	118.7307	35.73%	1.07
	来自大厦热力站的	供暖供冷设备	1	2	6	3.00	5.6284236	1.69%	0.05

	热力消耗								
	来自大厦冷冻站的冷量消耗	供暖供冷设备	1	2	6	3.00	57.5138916	17.31%	0.52
总计							332.2848142	100%	3.89
等级									良

参考标准资料

1）DB11/T 1785—2020《二氧化碳排放核算和报告要求 服务业》

2）国家发改委《陆上交通运输企业温室气体排放核算方法与报告指南（试行）》

3)《关于发布 2023 年电力二氧化碳排放因子的公告》

附件一 2025 年电费统计表

2025 年电费统计表

序号	费用项目	计费周期	用量	单价	付款金额（单位：元）
1	写字楼电费	20250101-20250131	20914	*******	*******
2	写字楼电费	20250201-20250228	21318	*******	*******
3	写字楼电费	20250301-20250331	22905	*******	*******
4	写字楼电费	20250401-20250430	19450	*******	*******
5	写字楼电费	20250501-20250531	21183	*******	*******
6	写字楼电费	20250601-20250630	22845	*******	*******
7	写字楼电费	20250701-20250731	22575	*******	*******
8	写字楼电费	20250801-20250831	25580	*******	*******
9	写字楼电费	20250901-20250930	23909	*******	*******
10	写字楼电费	20251001-20251031	17338	*******	*******
11	写字楼电费	20251101-20251130	24121	*******	*******
12	写字楼电费	20251201-20251231	21887	*******	*******

北京平安幸福中心缴款通知书

Tenant/租户名称： 中化商务有限公司

A/C No./单元号： 2201-2、2202、2301、2302、2401、2402

Fee/费用内容：

费项	计费周期	需收金额	应付时间
电费	2025-01-01～2025-01-31		2025-02-20
电费	2025-01-01～2025-01-31		2025-02-20
电费	2025-01-01～2025-01-31		2025-02-20
电费	2025-01-01～2025-01-31		2025-02-20
电费	2025-01-01～2025-01-31		2025-02-20
电费	2025-01-01～2025-01-31		2025-02-20
合计			

设备名称	上次抄表日期	上次抄表读数	本次抄表日期	本次抄表读数	用量	单价	倍率	金额
中化商务有限公司	2024-12-31	103941.00	2025-01-31	107,651.00	3,710.00		1.00	
中化商务有限公司	2024-12-31	70101.00	2025-01-31	72,881.00	2,780.00		1.00	
中化商务有限公司	2024-12-31	89684.00	2025-01-31	93,084.00	3,400.00		1.00	
中化商务有限公司	2024-12-31	67180.00	2025-01-31	69,796.00	2,616.00		1.00	
中化商务有限公司	2024-12-31	124814.00	2025-01-31	129,255.00	4,441.00		1.00	
中化商务有限公司	2024-12-31	114864.00	2025-01-31	118,831.00	3,967.00		1.00	

敬请于 2025 年 02 月 20 日之前支付，将上述金额汇至我司下述银行账户：

Payee /收款人： 深圳德诚物业服务有限公司北京分公司

Account /账号：

Bank/开户银行： 平安银行北京西三环支行

注：请按时支付款项，逾期将按合同约定加收滞纳金。

深圳德诚物业服务有限公司北京分公司
2025 年 02 月 06 日

北京平安幸福中心缴款通知书

Tenant/租户名称： 中化商务有限公司

A/C No./单元号： 2201-2、2202、2301、2302、2401、2402

Fee/费用内容：

费项	计费周期	需收金额	应付时间
电费	2025-02-01～2025-02-28		2025-03-20
电费	2025-02-01～2025-02-28		2025-03-20
电费	2025-02-01～2025-02-28		2025-03-20
电费	2025-02-01～2025-02-28		2025-03-20
电费	2025-02-01～2025-02-28		2025-03-20
电费	2025-02-01～2025-02-28		2025-03-20
合计			

设备名称	上次抄表日期	上次抄表读数	本次抄表日期	本次抄表读数	用量	单价	倍率	金额
中化商务有限公司	2025-01-31	107651.00	2025-02-28	111,771.00	4,120.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-01-31	72881.00	2025-02-28	75,425.00	2,544.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-01-31	93084.00	2025-02-28	96,605.00	3,521.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-01-31	69796.00	2025-02-28	72,528.00	2,732.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-01-31	129255.00	2025-02-28	133,738.00	4,483.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-01-31	118831.00	2025-02-28	122,749.00	3,918.00		1.00	

敬请于 2025 年 03 月 20 日之前支付，将上述金额汇至我司下述银行账户：

Payee /收款人： 深圳德诚物业服务有限公司北京分公司

Account /账号：

Bank/开户银行： 平安银行北京西三环支行

注：请按时支付款项，逾期将按合同约定加收滞纳金。

深圳德诚物业服务有限公司北京分公司

2025 年 03 月 05 日

北京平安幸福中心缴款通知书

Tenant/租户名称： 中化商务有限公司

A/C No./单元号： 2201-2、2202、2301、2302、2401、2402

Fee/费用内容：

费项	计费周期	需收金额	应付时间
电费	2025-03-01～2025-03-31		2025-04-20
电费	2025-03-01～2025-03-31		2025-04-20
电费	2025-03-01～2025-03-31		2025-04-20
电费	2025-03-01～2025-03-31		2025-04-20
电费	2025-03-01～2025-03-31		2025-04-20
电费	2025-03-01～2025-03-31		2025-04-20
合计			

设备名称	上次抄表日期	上次抄表读数	本次抄表日期	本次抄表读数	用量	单价	倍率	金额
中化商务有限公司	2025-02-28	111771.00	2025-03-31	116,047.00	4,276.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-02-28	75425.00	2025-03-31	78,228.00	2,803.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-02-28	96605.00	2025-03-31	99,859.00	3,254.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-02-28	72528.00	2025-03-31	75,330.00	2,802.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-02-28	133738.00	2025-03-31	138,733.00	4,995.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-02-28	122749.00	2025-03-31	127,524.00	4,775.00		1.00	

敬请于 2025 年 04 月 20 日之前支付，将上述金额汇至我司下述银行账户：

Payee /收款人： 深圳德诚物业服务有限公司北京分公司

Account /账号：

Bank/开户银行： 平安银行北京西三环支行

注：请按时支付款项，逾期将按合同约定加收滞纳金。

深圳德诚物业服务有限公司北京分公司
2025 年 04 月 02 日

北京平安幸福中心缴款通知书

Tenant/租户名称： 中化商务有限公司

A/C No./单元号： 2201-2、2202、2301、2302、2401、2402

Fee/费用内容：

费项	计费周期	需收金额	应付时间
电费	2025-04-01～2025-04-30		2025-05-20
电费	2025-04-01～2025-04-30		2025-05-20
电费	2025-04-01～2025-04-30		2025-05-20
电费	2025-04-01～2025-04-30		2025-05-20
电费	2025-04-01～2025-04-30		2025-05-20
电费	2025-04-01～2025-04-30		2025-05-20
合计			

设备名称	上次抄表日期	上次抄表读数	本次抄表日期	本次抄表读数	用量	单价	倍率	金额
中化商务有限公司	2025-03-31	116047.00	2025-04-30	119,889.00	3,842.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-03-31	78228.00	2025-04-30	80,642.00	2,414.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-03-31	99859.00	2025-04-30	102,548.00	2,689.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-03-31	75330.00	2025-04-30	77,472.00	2,142.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-03-31	138733.00	2025-04-30	142,774.00	4,041.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-03-31	127524.00	2025-04-30	131,846.00	4,322.00		1.00	

敬请于 2025 年 05 月 20 日之前支付，将上述金额汇至我司下述银行账户：

Payee /收款人： 深圳德诚物业服务有限公司北京分公司

Account /账号：

Bank/开户银行： 平安银行北京西三环支行

注：请按时支付款项，逾期将按合同约定加收滞纳金。

深圳德诚物业服务有限公司北京分公司

2025 年 05 月 07 日

北京平安幸福中心缴款通知书

Tenant/租户名称： 中化商务有限公司

A/C No./单元号： 2201-2、2202、2301、2302、2401、2402

Fee/费用内容：

费项	计费周期	需收金额	应付时间
电费	2025-05-01～2025-05-31		2025-06-20
电费	2025-05-01～2025-05-31		2025-06-20
电费	2025-05-01～2025-05-31		2025-06-20
电费	2025-05-01～2025-05-31		2025-06-20
电费	2025-05-01～2025-05-31		2025-06-20
电费	2025-05-01～2025-05-31		2025-06-20
合计			

设备名称	上次抄表日期	上次抄表读数	本次抄表日期	本次抄表读数	用量	单价	倍率	金额
中化商务有限公司	2025-04-30	80642.00	2025-05-31	83,025.00	2,383.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-04-30	77472.00	2025-05-31	79,850.00	2,378.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-04-30	119889.00	2025-05-31	123,779.00	3,890.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-04-30	102548.00	2025-05-31	105,818.00	3,270.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-04-30	131846.00	2025-05-31	136,461.00	4,615.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-04-30	142774.00	2025-05-31	147,421.00	4,647.00		1.00	

敬请于 2025 年 06 月 20 日之前支付，将上述金额汇至我司下述银行账户：

Payee /收款人： 深圳德诚物业服务有限公司北京分公司

Account /账号：

Bank/开户银行： 平安银行北京西三环支行

注：请按时支付款项，逾期将按合同约定加收滞纳金。

深圳德诚物业服务有限公司北京分公司
2025 年 06 月 04 日

北京平安幸福中心缴款通知书

Tenant/租户名称： 中化商务有限公司

A/C No./单元号： 2201-2、2202、2301、2302、2401、2402

Fee/费用内容：

费项	计费周期	需收金额	应付时间
电费	2025-06-01～2025-06-30		2025-07-15
电费	2025-06-01～2025-06-30		2025-07-15
电费	2025-06-01～2025-06-30		2025-07-15
电费	2025-06-01～2025-06-30		2025-07-15
电费	2025-06-01～2025-06-30		2025-07-15
电费	2025-06-01～2025-06-30		2025-07-15
合计			

设备名称	上次抄表日期	上次抄表读数	本次抄表日期	本次抄表读数	用量	单价	倍率	金额
中化商务有限公司	2025-05-31	123779.00	2025-06-30	128,049.00	4,270.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-05-31	83025.00	2025-06-30	85,761.00	2,736.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-05-31	105818.00	2025-06-30	109,150.00	3,332.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-05-31	79850.00	2025-06-30	82,377.00	2,527.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-05-31	147421.00	2025-06-30	152,588.00	5,167.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-05-31	136461.00	2025-06-30	141,274.00	4,813.00		1.00	

敬请于 2025 年 07 月 15 日之前支付，将上述金额汇至我司下述银行账户：

Payee /收款人： 深圳德诚物业服务有限公司北京分公司

Account /账号：

Bank/开户银行： 平安银行北京西三环支行

注：请按时支付款项，逾期将按合同约定加收滞纳金。

深圳德诚物业服务有限公司北京分公司

2025 年 07 月 08 日

北京平安幸福中心缴款通知书

Tenant/租户名称： 中化商务有限公司

A/C No./单元号： 2201-2、2202、2301、2302、2401、2402

Fee/费用内容：

费项	计费周期	需收金额	应付时间
电费	2025-07-01～2025-07-31		2025-08-20
电费	2025-07-01～2025-07-31		2025-08-20
电费	2025-07-01～2025-07-31		2025-08-20
电费	2025-07-01～2025-07-31		2025-08-20
电费	2025-07-01～2025-07-31		2025-08-20
电费	2025-07-01～2025-07-31		2025-08-20
合计			

设备名称	上次抄表日期	上次抄表读数	本次抄表日期	本次抄表读数	用量	单价	倍率	金额
中化商务有限公司	2025-06-30	85761.00	2025-07-31	88,526.00	2,765.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-06-30	128049.00	2025-07-31	132,363.00	4,314.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-06-30	82377.00	2025-07-31	84,971.00	2,594.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-06-30	109150.00	2025-07-31	112,658.00	3,508.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-06-30	141274.00	2025-07-31	145,605.00	4,331.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-06-30	152588.00	2025-07-31	157,651.00	5,063.00		1.00	

敬请于 **2025 年 08 月 20 日**之前支付，将上述金额汇至我司下述银行账户：

Payee /收款人： 深圳德诚物业服务有限公司北京分公司

Account /账号：

Bank/开户银行： 平安银行北京西三环支行

注：请按时支付款项，逾期将按合同约定加收滞纳金。

深圳德诚物业服务有限公司北京分公司

2025 年 08 月 20 日

北京平安幸福中心缴款通知书

Tenant/租户名称： 中化商务有限公司

A/C No./单元号： 2201-2、2202、2301、2302、2401、2402

Fee/费用内容：

费项	计费周期	需收金额	应付时间
电费	2025-08-01～2025-08-31		2025-09-20
电费	2025-08-01～2025-08-31		2025-09-20
电费	2025-08-01～2025-08-31		2025-09-20
电费	2025-08-01～2025-08-31		2025-09-20
电费	2025-08-01～2025-08-31		2025-09-20
电费	2025-08-01～2025-08-31		2025-09-20
电费	2025-08-01～2025-08-31		2025-09-20
合计			

设备名称	上次抄表日期	上次抄表读数	本次抄表日期	本次抄表读数	用量	单价	倍率	金额
中化商务有限公司	2025-07-31	88526.00	2025-08-31	91,431.00	2,905.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-07-31	84971.00	2025-08-31	87,699.00	2,728.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-07-31	112658.00	2025-08-31	116,909.00	4,251.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-07-31	145605.00	2025-08-31	150,548.00	4,943.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-07-31	157651.00	2025-08-31	163,256.00	5,605.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-07-31	132363.00	2025-08-31	136,872.00	4,509.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-07-31	19.00	2025-08-31	658.00	639.00		1.00	

敬请于 2025 年 09 月 20 日之前支付，将上述金额汇至我司下述银行账户：

Payee /收款人： 深圳德诚物业服务有限公司北京分公司

Account /账号：

Bank/开户银行： 平安银行北京西三环支行

注：请按时支付款项，逾期将按合同约定加收滞纳金。

深圳德诚物业服务有限公司北京分公司
2025 年 09 月 08 日

北京平安幸福中心缴款通知书

Tenant/租户名称： 中化商务有限公司

A/C No./单元号： 2201-2、2202、2301、2302、2401、2402

Fee/费用内容：

费项	计费周期	需收金额	应付时间
电费	2025-09-01～2025-09-30		2025-10-20
电费	2025-09-01～2025-09-30		2025-10-20
电费	2025-09-01～2025-09-30		2025-10-20
电费	2025-09-01～2025-09-30		2025-10-20
电费	2025-09-01～2025-09-30		2025-10-20
电费	2025-09-01～2025-09-30		2025-10-20
电费	2025-09-01～2025-09-30		2025-10-20
合计			

设备名称	上次抄表日期	上次抄表读数	本次抄表日期	本次抄表读数	用量	单价	倍率	金额
中化商务有限公司	2025-08-31	91431.00	2025-09-30	94,138.00	2,707.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-08-31	136872.00	2025-09-30	140,916.00	4,044.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-08-31	87699.00	2025-09-30	90,290.00	2,591.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-08-31	116909.00	2025-09-30	120,749.00	3,840.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-08-31	150548.00	2025-09-30	155,311.00	4,763.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-08-31	163256.00	2025-09-30	168,332.00	5,076.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-08-31	658.00	2025-09-30	1,546.00	888.00		1.00	

敬请于 **2025年10月20日**之前支付，将上述金额汇至我司下述银行账户：

Payee /收款人： 深圳德诚物业服务有限公司北京分公司

Account /账号：

Bank/开户银行： 平安银行北京西三环支行

注：请按时支付款项，逾期将按合同约定加收滞纳金。

深圳德诚物业服务有限公司北京分公司

2025年9月19日

北京平安幸福中心缴款通知书

Tenant/租户名称： 中化商务有限公司

A/C No./单元号： 2201-2、2202、2301、2302、2401、2402

Fee/费用内容：

费项	计费周期	需收金额	应付时间
电费	2025-10-01～2025-10-31		2025-11-20
电费	2025-10-01～2025-10-31		2025-11-20
电费	2025-10-01～2025-10-31		2025-11-20
电费	2025-10-01～2025-10-31		2025-11-20
电费	2025-10-01～2025-10-31		2025-11-20
电费	2025-10-01～2025-10-31		2025-11-20
电费	2025-10-01～2025-10-31		2025-11-20
合计			

设备名称	上次抄表日期	上次抄表读数	本次抄表日期	本次抄表读数	用量	单价	倍率	金额
中化商务有限公司	2025-09-30	94138.00	2025-10-31	95,909.00	1,771.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-09-30	140916.00	2025-10-31	143,833.00	2,917.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-09-30	90290.00	2025-10-31	91,962.00	1,672.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-09-30	120749.00	2025-10-31	123,459.00	2,710.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-09-30	155311.00	2025-10-31	159,125.00	3,814.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-09-30	168332.00	2025-10-31	171,594.00	3,262.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-09-30	1546.00	2025-10-31	2,738.00	1,192.00		1.00	

敬请于 **2025 年 11 月 20 日**之前支付，将上述金额汇至我司下述银行账户：

Payee /收款人： 深圳德诚物业服务有限公司北京分公司

Account /账号：

Bank/开户银行： 平安银行北京西三环支行

注：请按时支付款项，逾期将按合同约定加收滞纳金。

深圳德诚物业服务有限公司北京分公司
2025 年 11 月 06 日

北京平安幸福中心缴款通知书

Tenant/租户名称： 中化商务有限公司

A/C No. /单元号： 2201-2、2202、2301、2302、2401、2402

Fee/费用内容：

费项	计费周期	需收金额	应付时间
电费	2025-11-01 2025-11-30		2025-12-20
电费	2025-11-01 2025-11-30		2025-12-20
电费	2025-11-01 2025-11-30		2025-12-20
电费	2025-11-01 2025-11-30		2025-12-20
电费	2025-11-01 2025-11-30		2025-12-20
电费	2025-11-01 2025-11-30		2025-12-20
电费	2025-11-01 2025-11-30		2025-12-20
合计			

设备名称	上次抄表日期	上次抄表读数	本次抄表日期	本次抄表读数	用量	单价	倍率	金额
中化商务有限公司	2025-10-31	95909.00	2025-11-30	99,291.00	3,382.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-10-31	143833.00	2025-11-30	147,849.00	4,016.00		1.00	
中化商务有限	2025-10-31	91962.00	2025-11-30	94,438.00	2,476.00		1.00	
公司								
中化商务有限公司	2025-10-31	123459.00	2025-11-30	127,209.00	3,750.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-10-31	159125.00	2025-11-30	164,434.00	5,309.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-10-31	171594.00	2025-11-30	175,948.00	4,354.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-10-31	2738.00	2025-11-30	3,572.00	834.00		1.00	

敬请于 2025 年 12 月 20 日之前支付，将上述金额汇至我司下述银行账户：

Payee /收款人： 深圳德诚物业服务有限公司北京分公司

Account /账号：

Bank/开户银行： 平安银行北京西三环支行

注：请按时支付款项，逾期将按合同约定加收滞纳金。

深圳德诚物业服务有限公司北京分公司

2025 年 12 月 04 日

北京平安幸福中心缴款通知书

Tenant/租户名称： 中化商务有限公司

A/C No./单元号： 2402、2401、2302、2301、2202、2201-2

Fee/费用内容：

费项	计费周期	需收金额	应付时间
电费	2025-12-01～2025-12-31		2026-01-20
合计			

设备名称	上次抄表日期	上次抄表读数	本次抄表日期	本次抄表读数	用量	单价	倍率	金额
中化商务有限公司	2025-11-30	99291.00	2025-12-31	102,232.00	2,941.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-11-30	147849.00	2025-12-31	151,324.00	3,475.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-11-30	94438.00	2025-12-31	96,803.00	2,365.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-11-30	127209.00	2025-12-31	130,678.00	3,469.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-11-30	164434.00	2025-12-31	169,165.00	4,731.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-11-30	175948.00	2025-12-31	180,080.00	4,132.00		1.00	
中化商务有限公司	2025-11-30	3572.00	2025-12-31	4,346.00	774.00		1.00	

敬请于 **2026 年 01 月 20 日**之前支付，将上述金额汇至我司下述银行账户：

Payee /收款人： 深圳德诚物业服务有限公司北京分公司

Account /账号：

Bank/开户银行： 平安银行北京西三环支行

注：请按时支付款项，逾期将按合同约定加收滞纳金。

深圳德诚物业服务有限公司北京分公司

2026 年 01 月 15 日

附件二 2025 年加油 IC 卡台帐对帐单

中国石化加油IC卡台帐对帐单

客户名称: 中化商务有限公司　　客户编码:
网点名称: 北京石油分公司　　帐单类型: 卡帐
起止时间: 2025-01-01----2025-12-31　　应用类型: 电子油票
操 作 员: 李亚菲　　签字签章:　　打印日期: 2026-04-13

时间	业务类型	品种	数量	单价	金额(分值)	奖励分值	优惠价	余额	地点	操作员	备注
总账户	圈存:	圈提:	单用户圈存:	加油:	元 1698.43升				奖励分值:		总计
2025-04-29 15:48:48	加油	95号车用汽油(VIB)	55.37						正兴加油站	张晓冬	
2025-09-03 21:38:56	加油	98号车用汽油	19.82						太平湖加油站	李志伟	
2025-11-25 14:04:39	加油	95号车用汽油(VIB)	39.48						正兴加油站	高歌	
卡号:	圈存:	圈提:	单用户圈存:	加油:	元 114.67升				奖励分值:		小计
2025-03-03 10:45:11	加油	95号车用汽油(VIB)	36.11						劲松加油站	韩兆锋	
2025-03-17 09:02:08	加油	95号车用汽油(VIB)	3.9						正兴加油站	李霞	
2025-03-17 09:04:43	圈存	*	0.0						正兴加油站	22315	
2025-03-17 16:03:12	加油	号车用乙醇汽油(E10)(V	26.03						13002673	1	
2025-03-17 21:28:39	加油	95号车用汽油(VIB)	38.23						14001356	1	
2025-03-18 02:47:19	加油	95号车用汽油(VIB)	29.78						30252415	1	
2025-03-18 06:22:45	加油	95号车用汽油(VIB)	17.21						51001546	6	
2025-03-18 12:25:45	加油	95号车用汽油(VIB)	32.05						51001154	2	
2025-03-20 15:45:02	加油	95号车用汽油(VIB)	34.07						30251271	1	
2025-03-21 00:18:40	加油	95号车用汽油(VIB)	48.05						14001357	1	
2025-03-21 08:44:40	加油	号车用乙醇汽油(E10)(V	40.68						13002526	1	
2025-04-17 10:45:53	加油	95号车用汽油(VIB)	43.39						正兴加油站	李霞	
2025-05-15 08:23:32	加油	95号车用汽油(VIB)	38.4						正兴加油站	张晓冬	
2025-06-23 08:49:43	加油	95号车用汽油(VIB)	31.17						正兴加油站	李霞	
2025-07-21 13:32:38	加油	95号车用汽油(VIB)	39.68						正兴加油站	待用	
2025-07-30 09:04:54	加油	95号车用汽油(VIB)	35.13						西便门加油站	宋晓猛	
2025-08-12 15:03:02	加油	95号车用汽油(VIB)	29.53						正兴加油站	待用	
2025-08-25 17:26:36	加油	95号车用汽油(VIB)	34.74						正兴加油站	待用	
2025-10-13 09:55:35	加油	95号车用汽油(VIB)	31.75						正兴加油站	待用	
2025-10-16 18:13:36	加油	95号车用汽油(VIB)	30.72						正兴加油站	王勇浩	
2025-11-04 11:03:11	加油	95号车用汽油(VIB)	19.16						正兴加油站	王勇浩	
2025-11-18 09:41:20	加油	95号车用汽油(VIB)	28.19						西便门加油站	申晓林	
2025-11-26 17:49:31	加油	95号车用汽油(VIB)	11.16						正兴加油站	高歌	
2025-12-11 11:58:25	加油	95号车用汽油(VIB)	47.49						正兴加油站	高歌	
2025-12-24 10:15:58	加油	95号车用汽油(VIB)	36.68						正兴加油站	高歌	
卡号:	圈存:	圈提:	单用户圈存:	加油:	元 763.3升				奖励分值:		小计
2025-01-23 14:36:52	加油	95号车用汽油(VIB)	28.89						正兴加油站	李霞	
2025-02-18 11:09:26	加油	95号车用汽油(VIB)	32.12						正兴加油站	李霞	
2025-03-04 09:56:48	加油	95号车用汽油(VIB)	35.6						礼贤南加油站	张利东	
2025-03-12 13:19:13	加油	95号车用汽油(VIB)	39.94						左家庄加油站	武建伟	
2025-03-20 09:54:40	加油	95号车用汽油(VIB)	40.76						京铁诚加油站	谢昊	
2025-03-27 15:42:35	加油	95号车用汽油(VIB)	30.26						正兴加油站	李霞	
2025-04-01 14:25:35	圈存	*	0.0						正兴加油站	胡丽芬	
2025-04-23 14:26:05	加油	95号车用汽油(VIB)	46.57						正兴加油站	张晓冬	
2025-06-04 18:01:04	加油	95号车用汽油(VIB)	43.46						正兴加油站	李霞	
2025-06-19 10:51:05	加油	95号车用汽油(VIB)	40.79						正兴加油站	李霞	
2025-06-25 10:45:47	加油	95号车用汽油(VIB)	26.21						正兴加油站	李霞	
2025-07-17 14:13:56	加油	95号车用汽油(VIB)	47.41						爱地加油站	李国萌	
2025-08-19 10:10:17	加油	95号车用汽油(VIB)	40.07						正兴加油站	待用	
2025-08-28 09:45:54	加油	95号车用汽油(VIB)	31.86						正兴加油站	待用	
2025-09-11 09:42:37	加油	95号车用汽油(VIB)	48.71						京铁诚加油站	谢昊	
2025-10-22 13:56:00	加油	95号车用汽油(VIB)	23.97						正兴加油站	王勇浩	
2025-11-10 15:27:04	加油	95号车用汽油(VIB)	33.26						正兴加油站	王勇浩	
2025-11-17 14:23:16	圈存	*	0.0						正兴加油站	胡丽芬	
2025-11-21 12:19:09	加油	95号车用汽油(VIB)	26.36						正兴加油站	高歌	
2025-11-25 16:22:22	加油	95号车用汽油(VIB)	27.29						正兴加油站	高歌	
2025-11-28 23:43:20	加油	95号车用汽油(VIB)	31.71						正兴加油站	高歌	
2025-12-01 15:24:59	加油	95号车用汽油(VIB)	30.01						正兴加油站	高歌	
2025-12-17 11:14:41	加油	95号车用汽油(VIB)	31.98						正兴加油站	高歌	
2025-12-17 21:55:03	加油	95号车用汽油(VIB)	15.2						丰北公交加油站	马骏	
2025-12-22 10:44:40	加油	95号车用汽油(VIB)	27.27						丰北公交加油站	马骏	
2025-12-24 10:19:44	加油	95号车用汽油(VIB)	40.76						造甲村加油站	钟海涛	
卡号:	圈存:	圈提:	单用户圈存:	加油:	元 820.46升				奖励分值:		小计
由于可能存在的在途交易，此对账单只做参考											